

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|--|---|---------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ - การระบายอากาศออกจากส่วน ห้องพักของอาคารเป็นการระบาย อากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศ จากชั้นจอยครดและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลม ดูดอากาศ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ 165 คัน | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 1.2 คุณภาพน้ำ 1.2.1 น้ำใช้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากการประปา สาขาแม่น้ำศรี | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 1)**

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการ ดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 1.2.2 น้ำเสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) บ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria (2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง รูปที่ 4 จุดตรวจคุณภาพน้ำ ภายในโครงการ | พบว่าการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำเสีย 2 จุด ทุกเดือน คือ กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ตรวจครบตาม กำหนด | ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 37 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 38 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 39 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 4 |

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 3)

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|----------------|--|---|--|
| 1.2.2 น้ำประปา | 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง ดัชนีตรวจวัด คือ - pH - Residual Chlorine - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน / ครั้ง | พบว่าการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำประปา 1 จุด ทุกเดือน คือ กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ตรวจ ครบตามกำหนด | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 40 ภาคผนวกที่ 5 |
| | โครงการตรวจวัด - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ด้วยชุดทดสอบ คลอรีน ทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ค่า Residual Chlorine มีค่าไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ) - วัดความเป็น กรด - ด่าง (pH) ค่าต้องไม่น้อยกว่า 8.4 โยตรวจวัด ทุกวัน | พบว่าการตรวจวัดค่าคลอรีน และค่า pH ทุก วัน ไม่มีการบันทึก มีเพียง ขึ้นป้ายแสดงไว้ที่ สระว่ายน้ำ ล่าสุดที่วัด คือ เดือน มีนาคม 2563 เนื่องจากสถานการณ์ โควิด จึงไม่เปิดให้ลงสระ และในช่วง กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โรงแรม ได้ปิดทำการ | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 10 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50 |

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 4)**

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|--|---|---------|
| 1.3 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ ระบายน้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์ จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 นครระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง ถนนซอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สอง ทางและมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบันซอยร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนน เพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 5)**

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---|--|---|--|
| 2.2 การกำจัดมูลฝอย การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุม วัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการ เก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไป กำจัดทุกวัน | - ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถังรองรับมูล ฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูล ฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำ การขัดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | มีการทำความสะอาดทุกครั้งแต่ไม่ได้เก็บรูปและ บันทึกเป็นข้อมูล | ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 46 |
| 2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย | การบำรุงเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของ ระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน | พบว่ามีการตรวจสอบและทำความสะอาดประจำ แต่ไม่ได้กำหนดช่วงเวลา และไม่ได้จดบันทึก และ ช่วง กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ไม่ได้เปิด ทำการจึงงดการล้างแอร์ทำความสะอาดแอร์ และ เนื่องจากไม่ได้ใช้งานด้วย | ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 21 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 50 |
| | จดบันทึกสถิติและการใช้ปริมาณการใช้พลังงานของโรงแรมให้แก่ บุคลากรได้รับทราบ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้มาใช้บริการในโรงแรมให้ใช้ พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ | พบว่ามีการจดบันทึกการใช้ไฟทุกวันและมีการ สรุปทุกเดือน และสรุปเป็นรายปี และในช่วง กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เป็นการตรวจเช็ค เองภายในโดยทีมช่าง เนื่องจากโรงแรมยังปิดทำ การอยู่ | ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 6 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 7 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 13 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 4 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 5 |

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอ่ยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 6)

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| ร. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ สังคมเมืองที่เป็นย่านที่พักอาศัย ของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้ ที่พำนัอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มี มีรายได้สูงซึ่งมีความเห็นว่าการ ดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วน บุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น | - การรับผู้เช่าห้องพักที่เป็นชาวต่างชาติเข้าพักใน โครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และบันทึก รายการผู้เช่าแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลา ที่กฎหมายกำหนด | พบว่าไม่มี เนื่องจากสถาน โรค โควิด – 19 จึงทำ ให้ไม่มีชาวต่างชาติเดินทางมาพัก และปัจจุบันยังคง ปิดทำการอยู่ | ภาคผนวกที่ 17 ภาคผนวกที่ 18 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50 |
| 3.2 ความปลอดภัย โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่ | 1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกลงสมุดการตรวจสอบ ประสิทธิภาพทุกครั้ง | พบว่ามีตรวจสอบเช็คทุกเดือน | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26 ภาคผนวกที่ 12 |
| | 2. ฝึกซ้อมและจดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิง สภาพ ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจน แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง | พบว่ามีซ้อมดับเพลิงประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2564-2566 โรงแรมปิดทำการจึงยังไม่มี ซ้อมดับเพลิง | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 32 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44 ภาคผนวกที่ 9 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50 |

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 7)**

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|---|---|--|
| 3.2 ความปลอดภัย (ต่อ) โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่ | 3. บันทึกประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลง สมุดตรวจสอบ ความถี่ 1 เดือน /ครั้ง | พบว่ามีเจ้าหน้าที่หน่วยงานภายนอกเข้าตรวจสอบ และตรวจเช็คเองเป็นรายเดือน | ภาคผนวกที่ 25 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26 |
| 3.3 ทศนียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์ กรรมมรอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณ ข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่ โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็น สวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่ โครงการ | 1. โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการ จัดภูมิทัศน์ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอด การดำเนินงาน | พบโครงสร้างอาคารยังคงเป็นรูปแบบ สถาปัตยกรรมเดิม | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 1 |
| | 2. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ระดับพื้นดิน ให้มี เนื้อที่รวม 320 ตารางเมตร (รูปที่ 8) และการจัดพื้นที่สี เขียวบริเวณชั้นที่ 7 (รูปที่ 9) ให้มีเนื้อที่ 218 ตารางเมตร คิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัย 1.01:1 ตารางเมตร/ คน และมีสัดส่วนการปลูกต้นไม้และมีสัดส่วนการปลูก ไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับร้อยละ 58.62 ตามที่ สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้ งดงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี | พบว่ามีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1 และชั้น 20 และชั้น 6 ตามสระริมสระว่ายน้ำ ได้มีการยื่นขอแก้ไขแล้วรอเอกสารตอบกลับ | ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 29 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 30 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 49 ภาคผนวกที่ 16 |

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 8)**

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|--|--|------------------------|
| 3.3 ทศนียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์ กรรมมรอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณ ข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่ โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็น สวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่ โครงการ | 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตาย ทันที เพื่อให้พื้นที่ที่มีภูมิทัศน์ ที่คืออยู่เสมอ | มีการดูแลรดต้นไม้อย่างต่อเนื่อง แต่เนื่องจากช่วง นี้ไม่ค่อยมีผู้เช่าเข้าพักเรา ชั้น 20 ซึ่งเป็นชั้นสูง ต้นไม้ได้แห้งตายเป็นบางส่วน | ภาพผนวกรูปภาพ รูปที่ 7 |